附件1：

全市法院优化法治营商环境

服务保障高质量发展典型案例申报表

推荐单位：高青县人民法院（加盖公章）

|  |  |
| --- | --- |
| 名 称 | 盘活闲置资源，增强发展动力——某银行与某公司金融借款合同纠纷执行案 |
| 申报单位 | 高青县人民法院执行局 |
| 联系人  及电话 | 徐凯丽  15092308873 |
| 主要内容 | 一、案情简介  申请执行人某银行与被执行人某公司金融借款合同纠纷一案，法院判决某公司向某银行偿还借款本金4978867.02元及利息295214.28元。因被执行人某公司涉及案件较多且较多为抵押财产，为方便资产处置，尽快盘活闲置土地，申请执行人某银行向本院提出申请，请求涉抵押资产由高青法院执行。经我院研究并向市院沟通协商，将相关涉及抵押的土地、房产、厂房等有可供执行财产的案件移送我院统一执行。该批案件于2021年4月8日移送我院执行，立案执行后，向被执行人发出执行通知书、报告财产令等文书，执行过程中，通过调取被执行人的土地、厂房的宗地图并实地勘查了被执行人的抵押的土地、厂房等，发现被执行人将土地、厂房等资产人为分割后抵押给多个银行。  二、裁判结果  盘活上述资产就给执行带来了很大的工作量，为保障首执案件的有序进行，我院陆续有条不紊地对被执行人抵押的土地、厂房等分批次的启动评估拍卖工作，经过一系列的执行程序，历时两年多的时间，对涉及我市的有关案件的评估拍卖工作基本终结。这有效地盘活了闲置的土地、车间、厂房，为企业长足的发展优化了营商环境。  三、典型意义  通过对抵押资产的评估、拍卖等执行工作，既盘活了闲置的资产，优化资源配置，破解了用地难的问题，又在一定程度上化解了执行难，也让申请执行人兑现了真金白银。法治是最好的营商环境。在解决执行难的过程中，通过创新性的、法治化的执行措施，进一步释放土地、房产等要素，营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，增强经济发展的动力。 |

**备注：一个案例一张表单。**