附件1：

全市法院优化法治营商环境

服务保障高质量发展典型案例申报表

推荐单位：高青县人民法院（加盖公章）

|  |  |
| --- | --- |
| 名 称 | 盘活闲置资源，增强发展动力——某银行与某公司金融借款合同纠纷执行案 |
| 申报单位 | 高青县人民法院执行局 |
| 联系人及电话 | 徐凯丽15092308873 |
| 主要内容 | 一、案情简介申请执行人某银行与被执行人某公司金融借款合同纠纷一案，法院判决某公司向某银行偿还借款本金4978867.02元及利息295214.28元。因被执行人某公司涉及案件较多且较多为抵押财产，为方便资产处置，尽快盘活闲置土地，申请执行人某银行向本院提出申请，请求涉抵押资产由高青法院执行。经我院研究并向市院沟通协商，将相关涉及抵押的土地、房产、厂房等有可供执行财产的案件移送我院统一执行。该批案件于2021年4月8日移送我院执行，立案执行后，向被执行人发出执行通知书、报告财产令等文书，执行过程中，通过调取被执行人的土地、厂房的宗地图并实地勘查了被执行人的抵押的土地、厂房等，发现被执行人将土地、厂房等资产人为分割后抵押给多个银行。二、裁判结果盘活上述资产就给执行带来了很大的工作量，为保障首执案件的有序进行，我院陆续有条不紊地对被执行人抵押的土地、厂房等分批次的启动评估拍卖工作，经过一系列的执行程序，历时两年多的时间，对涉及我市的有关案件的评估拍卖工作基本终结。这有效地盘活了闲置的土地、车间、厂房，为企业长足的发展优化了营商环境。三、典型意义通过对抵押资产的评估、拍卖等执行工作，既盘活了闲置的资产，优化资源配置，破解了用地难的问题，又在一定程度上化解了执行难，也让申请执行人兑现了真金白银。法治是最好的营商环境。在解决执行难的过程中，通过创新性的、法治化的执行措施，进一步释放土地、房产等要素，营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，增强经济发展的动力。 |

**备注：一个案例一张表单。**